

# 施工图设计说明二

## （三）、地面工程

- 地面工程质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010的要求。
- 卫生间楼地面应做基层防水处理(按国家规定的验收标准)。
- 对于老年人居住建筑、托儿所、幼儿园及活动场所、建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等易滑地面，防滑等级应选择不低于中高级防滑等级(建筑地面工程防滑技术规程JGJ / T 331-2014  基本规定3.0.3)〈表3.0.3-1 室外及室内潮湿地面湿态防滑值/表3.0.3-2 室内干态地面静摩擦系数〉

## （四）、顶面工程

- 不上人吊顶的吊杆应采用不小于直径4mm镀锌钢丝、6mm钢筋、M6全牙吊杆或直径不小于2mm的镀锌低碳退火钢丝，吊顶系统应直接连接到房间顶部结构受力部位上。吊杆的间距不应大于1200mm，主龙骨的间距不应大于1200mm。
- 上人吊顶的吊杆应采用不小于直径8mm钢筋或M8全牙吊杆。主龙骨应选用U型或C型高度在50mm及以上型号的上人龙骨，吊杆的间距不应大于1200mm，主龙骨的间距不应大于1200mm，主龙骨壁厚应大于1.2mm。
- 特殊构造、大跨度造型吊顶，吊杆、龙骨的选用及构造间距应依据结构计算确定。
- 当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑。反支撑间距不宜大于3600mm，距墙不应大于1800mm。反支撑应相邻对向设置。当吊杆长度大于2500mm时，应设置钢结构转换层。
- 卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。

## （五）、其它

- 装饰工程所涉及到的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工。涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施；遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。
- 本装饰设计图必须报公安消防部门及项目当地施工图审查中心建审，获通过后方可施工。
- 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以设计单位提供样板为准，如由于造价和供货等原因需代替品，施工订货前需会同建设、设计等有关各方共同商定。
- 若图中有关材料名称与材料样板不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。
- 后勤区域和厨房非本公司设计范围，应业主要求套入我方图纸，不对其准确性负责。
- 本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。
- 原建筑结构原则上装修不做调整，如确需更改，改动部分(改动涉及建筑结构)，需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。
- 本工程如有特殊声学、光学要求，需按声学、光学专业设计公司设计要求做法施工。
- 所有属于独立招标的装修配套项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。
- 图中未说明做法的，按本说明“二、设计依据”的规范标准进行施工。
- 本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。
- 其室内门、墙面、地面等均采用暖色，特别是卧室、活动室等幼儿经常出入处，应适合儿童心理及视觉要求，来选择合适的装修颜色。活动室、寝室、多功能活动室等幼儿经常使用的房间应做暖色，有弹性的地面，儿童使用的通道地面应采用防滑的材料。
- 饮食建筑有关用房应采取防蝇、鼠、虫、鸟及防尘、防潮等措施。
- 就餐者使用的厕所中的所有水龙头不采用手动式开关。
- 楼梯除设成人扶手外，应在梯段两侧设幼儿扶手，其高度宜为0.60m。

## 九、施工中具体参照标准

本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准,必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

## （一）、石料工程

- 材料：

石料本身不得有隐伤，风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面积下痕迹，必须使用石材专用防护剂进行六面防护处理。
- 安装：
  - 检查底层或垫层安施妥当,并修饰好。
  - 确定线条，水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。
  - 在底、垫层达到其初凝状态前释放石料。
  - 用干铺法安放石料并将之压入均匀平面固定（有水空间用湿贴法）。
  - 令灰浆至少养护24小时可施加填缝料。
  - 用勾缝灰浆填缝，填孔隙，用工具将表面加工成平头接合。
  - 石材铺贴前，承建商必须依据现场尺寸，提供石材放样图，并得到业主和设计师审批、认可，没有注明的石材密封接缝均采用密缝。

## 3、清洁：

- 在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后,应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石料、接缝材料或相邻表面。
- 在清洁过程中应使用非金属工具。

## 4、石料加工：

- 将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。
- 准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。
- 提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。
- 所用粘结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。

## （二）、木制品（作）

- 材料：

材料应用最好之类型 自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用,没有虫蛀,松散或腐节或其他缺点,锯成方条形，并且不会翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同材种选用进口或国产，但必为优等品。承建商应在开工前提供材料和终饰样板且经筹建处和设计师认可批准才能使用。
- 防火防腐处理：
  - 所有基层木材均应满足防火要求,涂达到防火要求和阻燃时间厚度的防火涂料。
  - 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。
  - 所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂上三层防腐涂料。
  - 考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层,尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。
- 制作工艺及按装：
  - 尺寸
    - 所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。
    - 所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。
  - 装饰：

所有完工时在外制木作工艺表面，除特殊注明处，都应该按设计做饰面。
  - 终饰：

当采用自然终饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式、颜色或纹理上要相互协调。
  - 收缩度：

所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。
  - 装配：

承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入、榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有金属板、螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。
  - 接合：
    - 木工制品须严格按照图样的说明制作，在没有特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。
    - 所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。
    - 有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，没有灰尘，锯灰，油渍和其他污染。
    - 胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。
  - 划线：

所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。
  - 镶嵌细木工作：

在细木工制品规定要镶嵌的地方，应跟随其周围的工作完成之后嵌入加工。
  - 清洁：

除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜子内部装饰，包括活动层板应涂上二度以上清漆使其光滑,且根据设计要求进行必要的补色等工艺。
  - 木材、夹板成型架框：
    - 一般用木材成架安装于天花板上时,应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线(风管、喷淋管等)走向。依照设计图纸固定于天花。
    - 全部木作天花均要涂上三层本地消防大队批准使用的防火涂料。

## （三）、装饰防火胶板

防火胶板的粘结剂应使用与防火胶板配套使用的品牌，并遵守使用说明。

## （四）、装饰五金

所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得筹建处及设计师同意。在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

## （五）、金属覆盖板工程

- 材料

承建商应根据图纸所标品种、颜色供应商提供样板，征得设计师及筹建处同意。
- 安装

金属板必须可以承受本身的荷载，而不会产生任何损害性或永久性的变形。所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018要求及有关标准或规范。

  - 金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求，并应有产品合格证。
  - 墙体骨架如采用轻钢龙骨时，其规格、形状应符合设计要求，易潮湿的部分进行防锈处理。
  - 墙体材料为纸面石膏板时，安装时纵、横接缝应拉开5~8mm。
  - 金属饰面板安装，宜采用抽芯铝铆钉，中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100~150mm为宜。
  - 安装突出墙面的窗台、窗套凸线等部位的金属饰面时，裁板尺寸应准确，边角整齐光滑，搭接尺寸及方向应正确。
  - 板材安装时严禁采用对接。搭接长度应符合设计要求，不得有透缝现象。
  - 外饰面板安装时应挂线施工，做到表面平整、垂直，线条通顺清晰。
  - 阴阳角宜采用预制角装饰板安装，角板与大面积搭接方向应与主导方向一致，严禁逆向安装。
  - 保温材料的品种、填充密度应符合设计要求。并应填塞饱满，不留空隙。

## （六）、玻璃工程

- 材料

提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子的边要留安全边。
- 制作工艺及安装
  - 准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装槽要清洁，无灰尘。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出。所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有密封剂作业表面平整光滑，与其它相邻材料无交叉污染。玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。
  - 中庭的围护结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接处，应衬橡胶垫。安装玻璃隔断时，磨砂玻璃的磨砂面应向室内。
- 玻璃的基本要求：
  - 玻璃选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的规定,特定厚度的安全玻璃最大许用面积均应符合其要  差。
  - 玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲的效果。
  - 玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕，针孔、尖角或不平直的边缘。
  - 疏散通道两侧的成品玻璃隔墙必须选用耐火极限不小于1小时的防火玻璃。
  - 室内墙面饰面玻璃最高点距地超过  3m  时，应采用夹层玻璃。
  - 吊顶层不建议采用玻璃或镜子，必须采用时应使用安全玻璃并采取可靠的安全措施。
  - 防火门上镶嵌的玻璃，应为防火玻璃。
  - 安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑室内玻璃，应采取防护措施，并在视线高度设置醒目标志。

## （七）、油漆工程

### 1、材料和品质

本施工图所有未标明之油漆公共空间均用聚酯漆十度左右,终饰半哑光除公共空间外，其余均用半哑光漆六度,最终以  设计师确认的材料样板为准。本施工图所有未标明之墙面、平、顶面涂料均采用材料表所注明之涂料三度,油漆工程  的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定。

- 没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。
- 对所有表面之洞，裂缝和其他不足之处应先修整好，再进行油漆。
- 要保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等毛病。
- 在原先之油漆涂层结硬并打磨后，再进行下一道工序。
- 在油漆之前应拆卸所有五金器具，并且在油漆后放回原处，保证五金器具不受污染。上油漆前应先行油漆小色  板的封样，在征得建设方和设计师同意后方可大面积施工。
